

Z á p i s

ze shromáždění delegátů KVĚTNICE, stavební bytové družstvo, IČO: 000048577, Mlýnská 666, 666 01 Tišnov (dále jen družstvo)

Datum a hodina konání: 22. června 2021 v 17,00 hodin

Místo konání: salonek Městského kulturního střediska v Tišnově, Mlýnská 152

Přítomno: 12 delegátů dle prezenční listiny založené v prvopise zápisu na družstvu.

Jednání proběhlo za dodržení aktuálních protiepidemiologických opatření, přítomní se prokázali certifikátem o očkování nebo platným negativním testem.

Účast delegátů: 92,3 %

- Program:
1. Zahájení shromáždění delegátů
 2. Schválení programu shromáždění delegátů
 3. Volba pracovních komisí a ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
 4. Zpráva mandátové komise
 5. Kontrola usnesení SD ze dne 18.6.2020
 6. Zpráva PD o činnosti a hospodaření družstva v roce 2020 včetně schválení řádné účetní závěrky za rok 2020
 7. Zpráva kontrolní komise
 8. Schválení nových stanov družstva
 9. Schválení směrnice družstva č. 51/2021
 10. Přestávka
 11. Diskuse
 12. Usnesení, závěr

Shromáždění delegátů zahájil pan JUDr. Miloš Sobotka, předseda družstva, přivítal notáře p. JUDr. Lud'ka Měřínského, delegáty a oznámil, že k řízení shromáždění byla představenstvem navržena paní Věra Macalíková, členka představenstva družstva, a dal o tomto návrhu hlasovat.

Jmenovaná byla schválena jednomyslně.

Poté se pí Macalíková ujala slova. Přivítala přítomné delegáty, hosty, členy představenstva, kontrolní komise a pracovníky družstva.

Stručně seznámila přítomné s programem schůze a s materiály, které delegáti obdrželi částečně s pozvánkou a částečně při prezenci a které jsou nutné pro jednání dnešního shromáždění.

Dále řídicí schůze pí Macalíková po zjištění u prezence seznámila účastníky s počtem přítomných delegátů. Z celkového počtu pozvaných 12 delegátů bydlících členů a 1 delegáta nebydlících členů bylo do zahájení jednání přítomno 12 delegátů, což je nadpoloviční většina, takže shromáždění delegátů

je s c h o p n o s e p r á v o p l a t n ě u s n á š e t.

Na pozvánkách obdrželi delegáti program jednání SD. Řídící schůze se dotázala, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění jednání. Jelikož se nikdo k doplnění či upřesnění jednání nepřihlásil, dala řídící schůze paní Macalíková pořad jednání schválit delegáty.

Program jednání byl schválen j e d n o m y s l n ě.

Zapisovatelkou jednání byla jmenována pí Naděžda Huláková.

Poté byla provedena volba ověřovatelů zápisu. Byli navrženi p. Jaroslav Pacek a pí Kristina Kolegarová.

Jmenovaní byli schváleni j e d n o m y s l n ě.

Dále byla provedena volba mandátové komise. Za členy mandátové komise byli navrženi pí Milada Štulpová a p. Jan Řihák.

Jmenovaní byli schváleni j e d n o m y s l n ě.

Dále byla provedena volba návrhové komise, do které byli navrženi p. Stanislav Mrkos a p. Jakub Večeřa.

Jmenovaní byli schváleni j e d n o m y s l n ě.

Než bylo přistoupeno k dalším bodům jednání, bylo nutno ověřit počet přítomných delegátů. Zprávu mandátové komise přednesla její předsedkyně pí Milada Štulpová, která konstatovala, že z pozvaných 13 delegátů je přítomno 12 delegátů, což je 92,3 %.

Dále následovala kontrola usnesení ze shromáždění delegátů z roku 2020. Paní Věra Macalíková, členka představenstva, informovala o plnění úkolů uložených na SD dne 18.6.2020 – viz příloha zápisu.

Poté předala řídící schůze pí Macalíková slovo p. JUDr. Sobotkovi, předsedovi družstva, který přečetl zprávu představenstva družstva o jeho činnosti za uplynulý rok včetně návrhu schválení řádné účetní závěrky za rok 2020 a návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2020. O výsledku hospodaření informovala pí Mňačková, vedoucí ekonomického úseku.

Po přečtení zprávy se zeptala řídící schůze pí Macalíková, zda má někdo ke zprávě připomínku.

Protože tomu tak nebylo, dala o jejím schválení hlasovat.

Zpráva PD, řádná účetní závěrka za rok 2020 a vypořádání hospodářského výsledku za rok 2020 byly schváleny j e d n o m y s l n ě .

Zprávu kontrolní komise přečetl její člen p. Lubomír Ladýř.

Po přečtení zprávy se zeptala řídící schůze pí Macalíková, zda má někdo ke zprávě připomínku.

Protože tomu tak nebylo, dala o jejím schválení hlasovat.

Zpráva kontrolní komise byla schválena j e d n o m y s l n ě .

Následovalo schválení nových stanov družstva. Paní Macalíková, řídící schůze, předala slovo p. předsedovi JUDr. Sobotkovi, který podal k tomuto bodu vysvětlení. Také zdůraznil, že vzhledem k tomu, že zákon vyžaduje při schválení nových stanov přítomnost notáře, je při našem zasedání přítomen notář p. JUDr. Luděk Měřínský, který z této části jednání pořídí notářský zápis.

Vzhledem k tomu, že neměl ke stanovám nikdo žádné připomínky, dala pí Macalíková o schválení nových stanov družstva hlasovat.

Stanovy družstva byly schváleny j e d n o m y s l n ě .

Dalším bodem jednání bylo schválení směrnice družstva č. 51/2021. Paní Macalíková opět předala slovo p. председовi družstva, který řekl k tomuto bodu několik slov.

Protože ke směrnici neměl nikdo žádné připomínky, dala o jejím schválení pí Macalíková hlasovat.

Směrnice družstva č. 51/2021 byla schválena j e d n o m y s l n ě .

Následovala přestávka.

Po přestávce bylo nutno opět ověřit počet přítomných delegátů. Zprávu mandátové komise přednesla její předsedkyně pí Milada Štulpová, která konstatovala, že z pozvaných 13 delegátů je přítomno 12 delegátů, což je 92,3 %.

Poté zahájila řídicí schůze pí Macalíková diskusi.

Protože se do diskuse nikdo nepřihlásil, vzal si slovo p. předseda JUDr. Sobotka. Konstatoval, že vzhledem ke covidové pandemii se nemohly uskutečnit schůzky předsedů SVJ a samospráv, takže budou svolány buď letos na podzim nebo až na jaře v dubnu r. 2022. Po diskusi s přítomnými delegáty, kteří převážně jsou i předsedové samospráv, se všichni domluvili, že stačí schůzky svolat až na jaře r. 2022.

Dále p. předseda hovořil o tom, že vzhledem k pandemické situaci se zatím neuskutečnilo u několika domů, kde klesla družstvu spoluúčast na společných částech domu pod 50%, založení splečenství vlastníků jednotek. Jakmile to bude možné, tak bytové družstvo svolá v této záležitosti ve všech domech, kterých se to týká, shromáždění vlastníků.

Druhým diskutujícím byl p. Jakub Večeřa, předseda výboru samosprávy v Kuřimi, Brněnská 1256, který se ptal, zda nemají některé domy zkušenosti s čištěním fasád domů. Zda je toto čištění účinné a jakou by mu doporučili na tuto práci firmu? Odpověděl p. předseda JUDr. Sobotka a p. Mrkos, člen představenstva, že byli ohledně tohoto problému na jednání v Brně ve firmě Stavoprojekta, a.s., která se touto činností zabývá, ale je velmi drahá. Poté odpověděla pí Štulpová z technického úseku, že firma Stavoprojekta, a.s. v podstatě udělá na domě novou fasádu, kdežto ostatní firmy stávající fasádu umyjí. Proto je cena od firmy Stavoprojekta, a.s. několikanásobně vyšší. Zatím si nechali čistit (umýt) fasádu jen 2 domy v Tišnově a účinnost této formy čištění teprve ukáže čas.

Další problém vznesl p. Večeřa ohledně poklesu tlaku vody a kolísání teplé a studené vody v bytě. Odpověděla paní Macalíková, členka představenstva, že v domě v Kuřimi, Na Královkách 929-930 také zaznamenali pokles tlaku vody a p. Ladýř, předseda samosprávy domu v Kuřimi, Na Loučkách 1220 sdělil, že kolísání teplé a studené vody vyřešil namontováním termostatické baterie v koupelně a problému se zbavil.

Vzhledem k tomu, že se do diskuse již nikdo nepřihlásil, přednesl předseda návrhové komise p. Mrkos návrh usnesení.

Usnesení bylo v předneseném znění schváleno j e d n o m y s l n ě .

V závěru poděkovala řídicí schůze pí Macalíková všem přítomným za účast.

Jednání shromáždění delegátů: zahájení v 17,00 hod.

skončilo v 18,30 hod.

V Tišnově dne 22.6.2021

Zapsala: Naděžda Huláková *NH*

Předsedající shromáždění: Věra Macalíková *Macalíková*
člen představenstva

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Pacek ... *Pacek*
Kristina Kolegarová *Kolegarová*

Za představenstvo: JUDr. Miloš Sobotka *Sobotka*
předseda družstva

Iva Mňáčková *Mňáčková*
místopředseda představenstva

Usnesení ze shromáždění delegátů dne 22.6.2021

Shromáždění delegátů

A) bere na vědomí

1. Zprávu o plnění usnesení SD ze dne 18.6.2020

B) s c h v a l u j e

1. Zprávu představenstva o činnosti družstva za rok 2020
2. Řádnou účetní závěrku za rok 2020
3. Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2020 tak, jak je uvedeno ve zprávě představenstva
4. Zprávu kontrolní komise o činnosti za rok 2020
5. Schválení nových stanov družstva
6. Schválení směrnice družstva č. 51/2021

C) ukládá

a) představenstvu družstva

1. Zajistit vyrovnané hospodaření družstva po zdanění za rok 2021
2. Zabezpečit vrácení výnosů z pronájmů nebytových prostor po zdanění do fondu oprav jednotlivých středisek BH

b) delegátům shromáždění

1. Seznámit členy samospráv s výsledky jednání a usnesením dnešního shromáždění delegátů

Předseda návrhové komise:

Stanislav Mrkos



Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Pacek

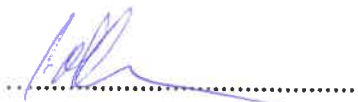


Kristina Kolegarová



Představenstvo družstva:

JUDr. Miloš Sobotka



Iva Mňáčková

